



NEZAVISNI SINDIKAT POLICIJE CRNE GORE

MEMBER OF BALKAN POLICE UNION

Dr. Jovana Bijelića 27 85340 Herceg Novi www.nspcg.me



PRAVILNIK

o rešavanju stambenih potreba članova Sindikata

Na osnovu čl.22 st.1 t.6 Statuta Nezavisnog sindikata policije Crne Gore Glavni odbor Nezavisnog sindikata policije Crne Gore na sjednici održanoj 21.07.2024 god. donosi

PRAVILNIK

o rešavanju stambenih potreba članova Nezavisnog sindikata policije Crne Gore

Član 1

Ovim Pravilnikom uređuju se:

- članstvo u stambenom fondu;
- način obezbjeđivanja sredstava za stambeni fond;
- pravo na rešavanje stambenih potreba;
- način rešavanja stambenih potreba;
- kriterijumi za rešavanje stambenih potreba;
- postupak za rešavanje stambenih potreba.
-

Član 2

Članstvo u stambenom fondu je dobrovoljno.

Član 3

Sredstva za stambeni fond će se obezbijediti iz članarine za stambeni fond i drugih izvora.

Visina članarine u stambenom fondu iznosi 10,00 eura u fiksnom iznosu i uplaćuje se na račun stambenog fonda jednom mjesečno prilikom obračuna zarade.

Visina članarine za stambeni fond se određuje odlukom Glavnog odbora Sindikata.

Sredstva od povraćaja pozajmica koja na kraju godine preostanu na računu Sindikata, mogu biti prebačena na račun stambenog fonda.

Sredstva od članarine (za članstvo u Sindikatu) koja na kraju godine preostanu na računu Sindikata, mogu biti prebačena na račun stambenog fonda.

Odluku o transferu novca iz st.4 i 5 donosi Glavni odbor na kraju kalendarske godine.

Član 4

Pravo na rešavanje stambene potrebe ima član Nezavisnog sindikata policije (u daljem tekstu Sindikat) koji u trenutku raspisivanja Oglasa uplaćuje sredstva u stambeni fond najmanje 24 mjeseca u kontinuitetu.

Izuzetno, pravo na rešavanje stambene potrebe ima i član Sindikata koji ima članstvo u stambenom fondu kraće od 24 mjeseca ukoliko, za raspoložive stanove i kredite, nema dovoljan broj zainteresovanih članova koji ispunjavaju ovaj vremenski uslov.

Odluku o raspodjeli stambenih kredita donosi Glavni odbor na kraju kalendarske godine na osnovu visine akumuliranih sredstava u stambenom fondu.

Član 5

Bračni drugovi ako su oboje članovi stambenog fonda imaju mogućnost udruživanja prilikom konkurisanja za rešavanje stambenih potreba na način što drugi bračni drug dobija 0,3 boda za svaku kategoriju koja se boduje.

U slučaju udruživanja sredstava smatra se da su oba bračna druga riješila stambenu potrebu.

Član 6

Član Sindikata svoje stambeno pitanje može riješiti:

- kupovinom stana pod povoljnim uslovima posredstvom Sindikata;
- dodjelom stambenog kredita od strane Sindikata

KUPOVINA STANA PO POVOLJNIM USLOVIMA POSREDSTVOM SINDIKATA

Član 7

Pod kupovinom stana posredstvom Sindikata podrazumijeva se kupovina stana po smanjenoj cijeni m² u odnosu na tržišnu a prilikom koje je posredovao Sindikat i obezbijedio umanjenu cijenu.

Član 8

Kupovina stana pod povoljnim uslovima se vrši na teritoriji opštine gdje je član Sindikata radno angažovan po rješenju o rasporedu ili gdje on i porodica imaju prijavljeno zajedničko prebivalište, a gdje postoje stanovi za raspodjelu.

Kontinuitet rješenja o rasporedu ili prebivališta mora biti najmanje 3 godine.

Izuzetno od st.2, ako u određenoj opštini postoji više stanova nego što ima službenika koji ispunjavaju uslove iz st.2 stanovi će se dodijeliti službenicima koji imaju rešenje o rasporedu ili prebivalište u toj opštini manje od 3 godine.

Prilikom konkurisanja za dodjelu stambene jedinice član Sindikata potpisuje izjavu o tome gdje želi da konkuriše, po mjestu rada ili po mjestu sopstvenog prebivališta i prebivališta porodice.

Raspodjela stanova se vrši na način da prvorangirani sa rang liste prvi bira stan koji želi da kupi, zatim drugorangirani, trećerangirani i tako dalje dok ima raspoloživih stanova.

Član Sindikata koji je samac može konkurisati za garsonjeru a ukoliko njih nema onda može da konkuriše za jednosoban stan.

NAČIN BODOVANJA

Član 9

Kriterijumi prilikom sačinjavanja rang liste za kupovinu stana i dodjelu stambenog kredita su:

- članstvo u stambenom fondu Nezavisnog sindikata policije - 2 boda po punoj godini članstva;
- vrijeme službe u Upravi policije i MUP-u - 1 bod po punoj godini aktivne službe.
- Vrijeme provedeno u stambenom fondu Sindikata Uprave policije i Ministarstva unutrašnjih poslova do učlanjenja u Nezavisni sindikat policije - 1 bod za svaku navršenu godinu članstva.
- Član porodice (bračni ili vanbračni drug, djeca rođena, usvojena, pastorčad starosti do 26 godina) – 1 bod po članu. U obzir se uzimaju djeca rođena, usvojena i pastorčad koja nisu udata ili oženjena odnosno nisu zasnovali sopstvenu porodicu.
- Radni staž van Ministarstva unutrašnjih poslova i Uprave policije – za svaku punu godinu radnog za koju je dostavljeno uvjerenje boduje sa 0,5 bod.
- Svaki član stambenog fonda na početku bodovanja ima 30 bodova koji se umanjuju ako je ispunjen neki od uslova iz čl.10

Član 10

Članu stambenog fonda koji konkurišu sa kupovinu stana ili dodjelu stambenog kredita bodovi se umanjuju u slučajevima ranijeg dobijanja stambenog kredita kod Sindikata Ministarstva unutrašnjih poslova, Sindikata Uprave policije, Nezavisnog sindikata policije, državnih organa ili nekog od projekata Vlade u sledećim situacijama:

- 5 bodova ako je ranije dobio stambeni kredit od 3.000 eura i manji;
- 10 bodova ako je ranije dobio stambeni kredit u iznosu od 3001 do 5.999 eura;
- 15 bodova ako je dobio stambeni kredit od 6.000 do 8.000 eura;
- 20 bodova ako je ranije dobio stambeni kredit veći od 8.000 eura;

Kao parametar za visinu dobijenog kredita uzima se ukupan iznos prema rešenju koji je član dobio.

Član 11

Članovi stambenog fonda koji su radno angažovani ili imaju prebivalište u opštinama Tuzi, Zeta i Petnjica imaju pravo konkurisanja za kupovinu stana u opštinama kojima su ove opštine pripadale prije formiranja navedenih opština.

Član sindikata koji je ranije kupio stan po povoljnim uslovima preko Sindikata Uprave policije, Nezavisnog sindikata policije, Sindikata MUP-a, MUP-a, Uprave policije, drugih državnih organa ili nekog od Vladinih projekata nema pravo konkurisanja za kupovinu stana po povoljnim uslovima posredstvom Sindikata.

Član 12

U slučaju da dva ili više članova stambenog fonda imaju isti broj bodova osim punih godina vrednovaće se meseci i dani prema redosledu kriterijuma iz čl.9.

STAMBENI KREDITI

Član 13

Stambeni krediti se dijele na način što se na kraju svake kalendarske godine donosi odluka o raspodjeli raspoloživih sredstava.

Dodjela stambenih kredita se vrši na osnovu jedinstvene rang liste koja se pravi za teritoriju Crne Gore.

Odluku o raspodjeli sredstava i visini pojedinačnih kredita donosi Glavni odbor.

Stambeni krediti prilikom jedne raspodjele moraju biti podijeljeni u jednakim novčanim iznosima.

Član 14

Kriterijumi za formiranje rang liste prilikom dodjele stambenih kredita su isti kao kriterijumi prilikom formiranja rang liste za kupovinu stana po povoljnim uslovima posredstvom sindikata.

Način bodovanja za dobijanje stambenog kredita je isti kao u čl.9 i čl.10

Za dodjelu stambenih kredita može konkurisati i član Sindikata koji je ranije kupio stan po povoljnim uslovima preko Sindikata Uprave policije, Nezavisnog sindikata policije, Sindikata Mup-a, MUP-a, Uprave policije, drugih državnih organa ili nekog od Vladinih projekata ali nema pravo na početnih 30 bodova iz čl.9

TIJELA ZA REŠAVANJE STAMBENIH POTREBA ČLANOVA SINDIKATA

Član 15

Tijela koja se staraju o rešavanju stambenih potreba su:

- Prvostepena stambena komisija;
- Drugostepena stambena komisija.

Drugostepena stambena komisija odlučuje u drugom stepenu u postupcima rešavanja stambenih potreba podsredstvom Sindikata.

Prvostepena stambena komisija odlučuje u prvom stepenu u postupcima rešavanja stambenih potreba podsredstvom Sindikata.

Član 16

Drugostepena stambenu komisiju imenuje Glavni odbor na predlog predsjednika Sindikata.

Drugostepena stambena komisija se obrazuje na nivou Sindikata i predstavlja drugostepeni organ u postupku rešavanja stambenih potreba.

Drugostepena stambena komisija ima tri (3) člana.

Drugostepena stambena komisija radi u sjednicama na kojima se odlučuje većinom glasova svih članova.

Na sjednicama se vodi zapisnik koji se čuva u arhivi Sindikata.

Član 17

Zadaci koji su povjereni drugostepenoj stambenoj komisiji:

- na osnovu odluke Glavnog odbora priprema i objavljuje oglas o:
 1. visini raspoloživih novčanih sredstava u stambenom fondu;
 2. broju i iznosu stambenih kredita;
 3. načinu raspodjele stambenih kredita;
 4. broju, površini i lokaciji stanova koji se mogu kupiti po povoljniji uslovima;
 5. potrebnoj dokumentaciji koju je neophodno priložiti:
- prati primjenu ovog Pravilnika;
- odlučuje po žalbama na konačne odluke o rešavanju stambenih pitanja;
- podnosi izvještaj Glavnom odboru o završenom postupku rešavanja stambenih potreba;
- obavlja i druge poslove koji joj se povjere.

Član 18

Prvostepenu stambenu komisiju za dodjelu stambenih kredita imenuje predsjednik Sindikata na predlog Glavnog odbora..

Prvostepenu stambenu komisiju za raspodjelu stanova imenuje predsjednik Sindikata na predlog predsjednika sindikalnog odbora gdje se vrši raspodjela..

Prvostepena stambena komisija se sastoji od 3 člana.

Prvostepena stambena komisija radi u sjednicama na kojima se odlučuje većinom svih članova.

Na sjednicama se vodi zapisnik koji se čuva u arhivi Sindikata.

Prvostepena stambena komisija postupa po uputstvima i smjernicama Drugostepene stambene komisije a na osnovu raspisanog oglasa.

Član 19

Prvostepena stambena komisija :

- prima zahtjeve sa potrebnom dokumentacijom čiju validnost i ispravnost provjerava o čemu vodi posebnu evidenciju;

- za podnosioca zahtjeva pribavlja potvrdu o dužini članstva u stambenom fondu Sindikata;
- donosi i objavljuje rang listu za kupovinu stana po povoljnim uslovima;
- prima i rešava u prvom stepenu prigovore zainteresovane strane u postupku;
- donosi i objavljuje odluku o konačnoj rang listi;
- prima i prosleđuje Drugostepenoj stambenoj komisiji žalbu učesnika postupka na konačnu rang list;
- dostavlja izvještaj o radu Drugostepenoj stambenoj komisiji i Glavnom odboru.
- vrši i druge povjerene zadatke.

POSTUPAK REŠAVANJA STAMBENIH POTREBA ČLANOVA SINDIKATA

Član 20

Postupak počinje donošenjem odluke Glavnog odbora o raspoloživim sredstvima za dodjelu stambenih kredita ili raspoloživim stanovima za kupovinu.

Drugostepena stambena komisija objavljuje oglas za rešavanje stambenih potreba i dostavlja ga Prvostepenoj stambenoj komisiji na objavljivanje i postupanje.

Zahtjev za rešavanje stambene potrebe član stambenog fonda dostavlja Prvostepenoj stambenoj komisiji u roku od 30 dana od dana objavljivanja oglasa.

Zahtjev podnesen nakon predviđenog roka od 30 dana komisija će rešenjem odbiti kao neblagovremen.

Kada zahtjev sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je zahtjev nerazumljiv ili priložena dokumentacija nepotpuna, komisija će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od člana stambenog fonda da nedostatke otkloni u roku od 7 dana u kojem je dužan da to učini. Ako član stambenog fonda otkloni nedostatke u roku od 7 dana, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako član stambenog fonda ne otkloni nedostatke u ostavljenom roku, komisija će, u roku od sedam dana od dana isteka predviđenog roka, rešenjem odbiti podnesak.

Prvostepena stambena komisija ima pravo da od člana koji konkuriše za stambeni kredit ili kupovinu stana zatraži dodatnu dokumentaciju za koju smatra da može biti od značaja prilikom bodovanja i formiranja rang liste.

U slučaju iz st. 4 i 5 ovog člana podnosilac zahtjeva može podnijeti žalbu Drugostepenoj stambenoj komisiji u roku od 8 dana od dana dobijanja rešenja. Drugostepena stambena komisija dužna je da o ovoj žalbi odluči u roku od **5** dana.

Član 21

Po isteku roka za podnošenje zahtjeva prvostepena stambena komisija vrši provjeru blagovremenosti i tačnosti dostavljene dokumentacije, bodovanje zainteresovanih i objavljivanje rang liste.

Prilikom bodovanja u obzir se uzimaju samo dokumenta koja su navedena u Oglasu za kupovinu stana pod povoljnim uslovima ili za dodjelu stambenih kredita.

Sve činjenice koje se uzimaju u obzir prilikom rangiranja vrednuju se na dan donošenja odluke o raspodjeli kredita.

Komisija je dužna da sačini i objavi rang listu u roku od 30 dana od dana zaključenja oglasa.

Član 22

Rang lista sadrži:

- naziv sjedište sindikata;
- pravni osnov za utvrđivanje rang liste;
- datum donošenja rang liste;
- predmet raspodjele (kreditna sredstva ili stan);
- ime i prezime podnosioca zahtjeva, bodovi ostvareni u postupku rangiranja na osnovu postavljenih kriterijuma, po redosledu od podnosioca zahtjeva sa najviše bodova do podnosioca zahtjeva sa najmanje bodova;
- kada je predmet raspodjele stan pojedinačno za svaki kvadraturu, spratnost i pojedinačnu oznaku počev od najvećeg prema najmanjem;
- napomenu da rangirani službenici dobijaju stanove na način da prvorangirani bira prvi zatim drugorangirani i tako dalje.
- datum isticanja rang listen a oglasnim tablama;
- obrazloženje odluke;
- uputstvo o pravnom lijeku

Član 23

Učesnik u postupku koji nije zadovoljan objavljenom rang listom može uložiti prigovor Prvostepenoj stambenoj komisiji u roku od 8 dana od dana objavljivanja rang listen na oglasnoj tabli sindikalnog odbora.

Komisija o prigovoru odlučuje rešenjem u roku od 8 dana od dana dostavljanja prigovora.

Prigovor može biti usvojen djelimično, usvojen potpuno ili odbijen.

Član 24

Po isteku roka za prigovor Prvostepena stambena komisija donosi konačnu rang listu.

Učesnik u postupku koji nije zadovoljan objavljenom konačnom rang listom može izjaviti žalbu drugostepenoj stambenoj komisiji u roku od 8 dana od dana objavljivanja konačne rang liste na oglasnoj tabli sindikalnog odbora.

Žalba se izjavljuje drugostepenoj stambenoj komisiji a predaje se Prvostepenoj stambenoj komisiji koja je dužna da je proslijedi Centralnoj stambenoj komisiji uz dokumentaciju potrebnu za odlučivanje.

Drugostepena stambena komisija je dužna da na žalbu odgovori u roku od 15 dana od dana prijema žalbe.

Žalba može biti usvojena djelimično, usvojena potpuno ili odbijena kao neblagovremena, nepotpuna ili izjavljena od strane neovlašćenog lica i neosnovana.

Rešenje po žalbi koja je odbijena uručuje učesniku u postupku rješavanja stambenih potreba koji je izjavio žalbu.

Rješenje po žalbi koja je usvojena dostavlja se svim učesnicima u postupku.

Član 25

U zavisnosti od odluke po žalbi Drugostepena stambena komisija može:

- potvrditi odluku o konačnoj rang listi;
- poništiti odluku o konačnoj rang listi i vratiti je Prvostepenoj izbornoj komisiji radi otklanjanja nepravilnosti na koje će joj ukazati. Prvostepena stambena komisija je dužna da u roku od 15 dana postupi po uputstvima centralne stambene komisije i otkloni uočene nedostatke;
- poništiti odluku o konačnoj rang listi i sama donijeti odluku, na osnovu dokumentacije koja joj je dostavljena.

Član 26

Protiv rešenja o žalbi odnosno odluke o konačnoj rang listi drugostepene stambene komisije učesnik postupka tj. podnosilac žalbe može pokrenuti postupak pred osnovnim sudom u roku od 30 dana od dana uručenja rešenja.

Na osnovu odluke o konačnoj rang listi predsjednik Sindikata donosi pojedinačna rešenja u roku od 15 dana od dana kada je rang lista postala izvršna i o istom obavijestava učesnike u postupku.

Podnosilac zahtjeva je dužan da u roku od 8 dana od dana obavještenja u sjedištu Sindikatu potpiše Rješenje i dostavi broj žiro računa za uplatu novčanih sredstava.

Ugovor o pravima i obavezama Sindikata i člana Sindikata se potpisuje od strane predsjednika Sindikata i člana Sindikata najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja rešenja.

Ako član Sindikata koji je ostvario pravo na rešavanje stambene potrebe u roku od 15 dana od dana prijema rešenja ne potpiše ugovor o pravima i obavezama smatraće se da je odustao od dobijenog prava. Predsjednik Sindikata nakon toga ukida doneseno rešenje a stan ili kredit koji su bili predmet raspodjele pripada prvom sledećem na konačnoj rang listi.

Član 28

Kompletna dokumentacija koja se koristi tokom postupka rešavanja stambenih potreba čuva se u arhivi Sindikata.

Član 29

Članu Sindikata kome prestane radni odnos u Ministarstvu unutrašnjih poslova i Upravi policije a nije koristio sredstva iz stambenog fonda biće, na lični zahtjev, vraćena novčana sredstva koja je uložio u stambeni fond Nezavisnog sindikata policije Crne Gore u roku od godinu dana od dana podnošenja zahtjeva.

Zahtjev za vraćanje novčanih sredstava mora biti dostavljen u pisanoj formi, najkasnije 60 dana od prestanka radnog odnosa. Uz zahtjev mora biti dostavljena zadnja platna lista iz koje se dokazuje koliko rata je član stambenog fonda uplatio u isti.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 30

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana donošenja

U Podgorici 21.07.2025 god.



PREDSJEDNIK

Igor Rmandić Spec.Sci pravne nauke